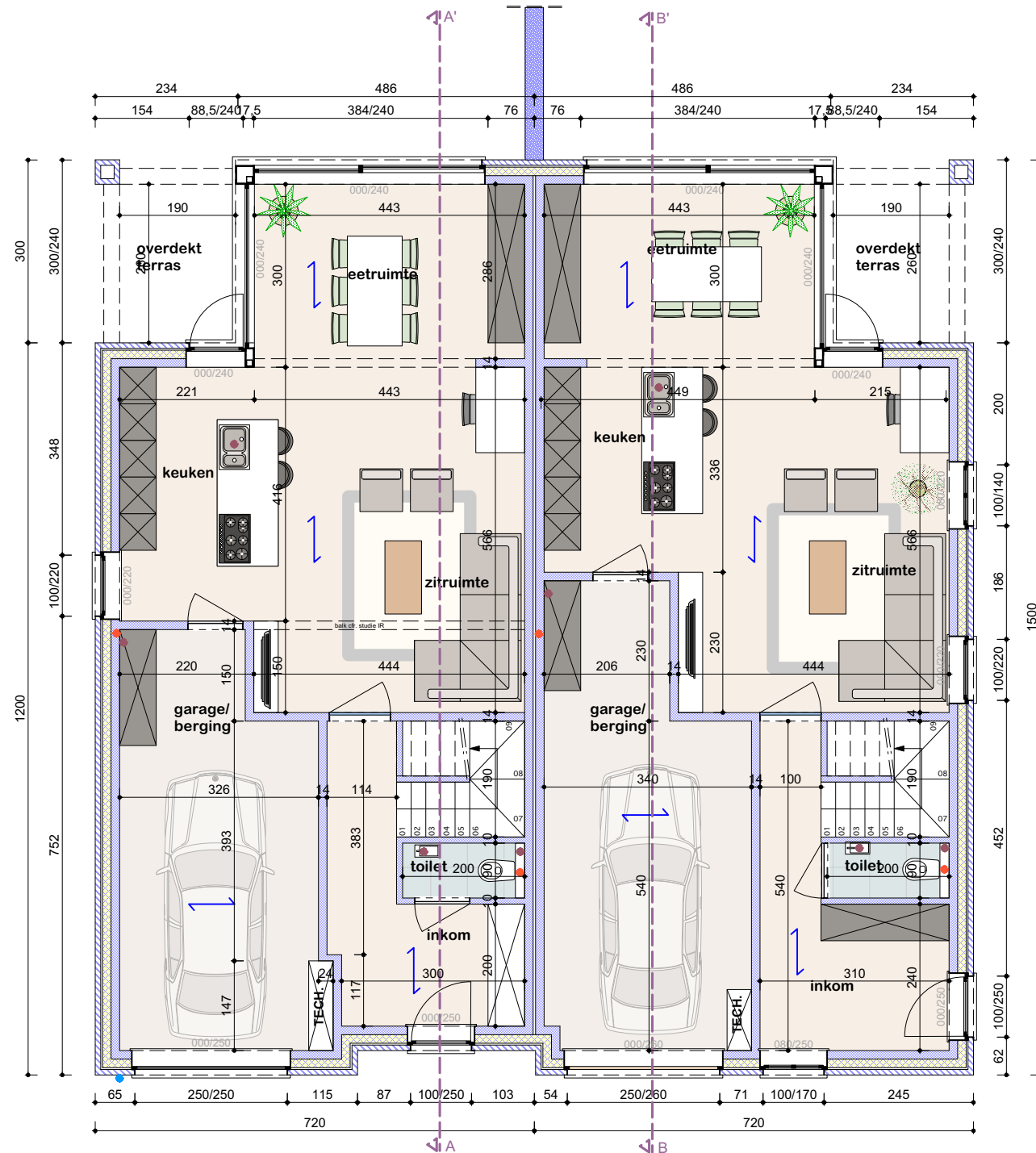


**Fundering- en principe rioleringsplan**  
Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**Grondplan**

Nieuwe toestand



**GELIJKVLOERS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

wijzigingen

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

index datum

..	..	..
..	..	..
..	..	..
..	..	..
..	..	..
..	..	..

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

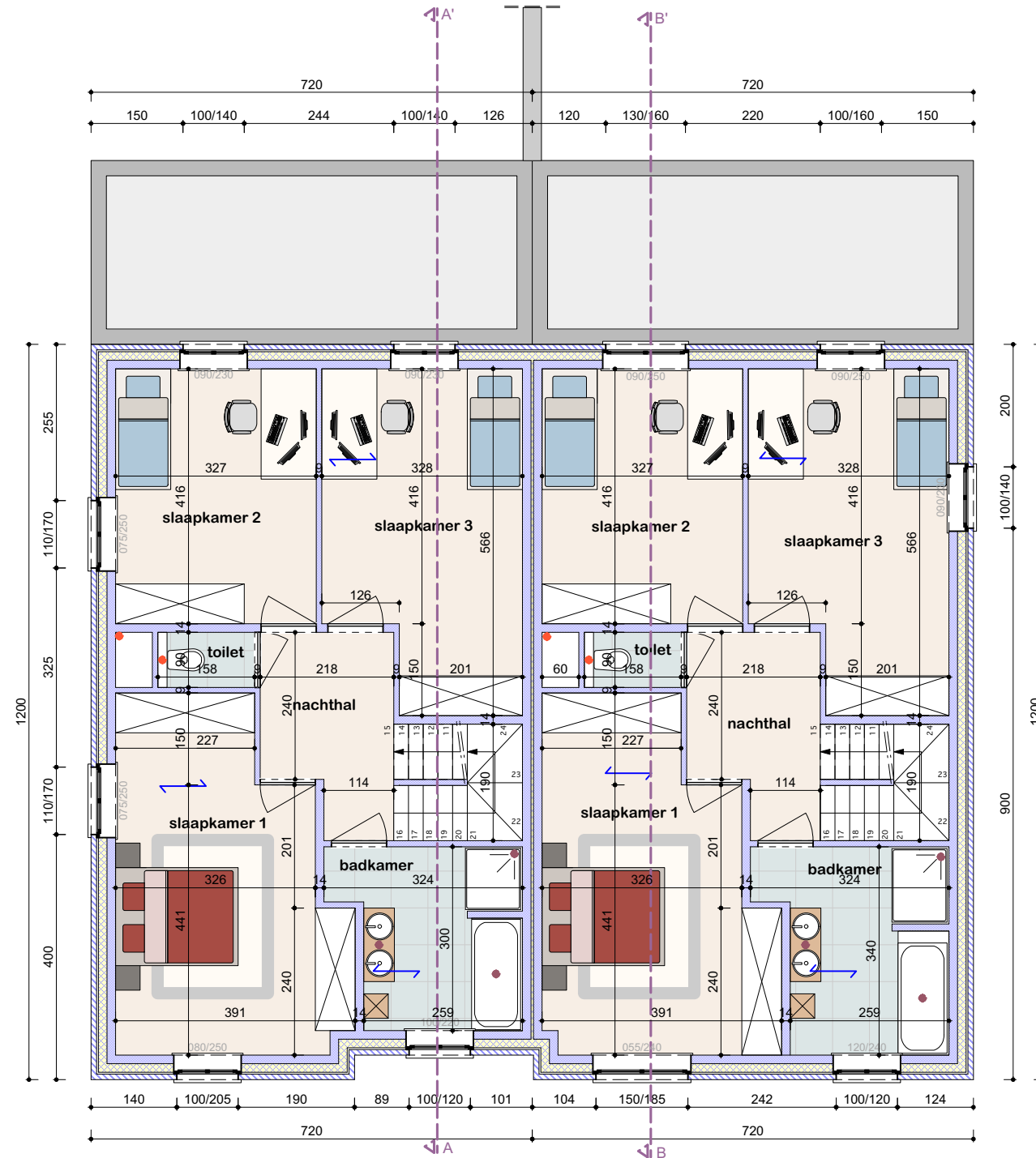
**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

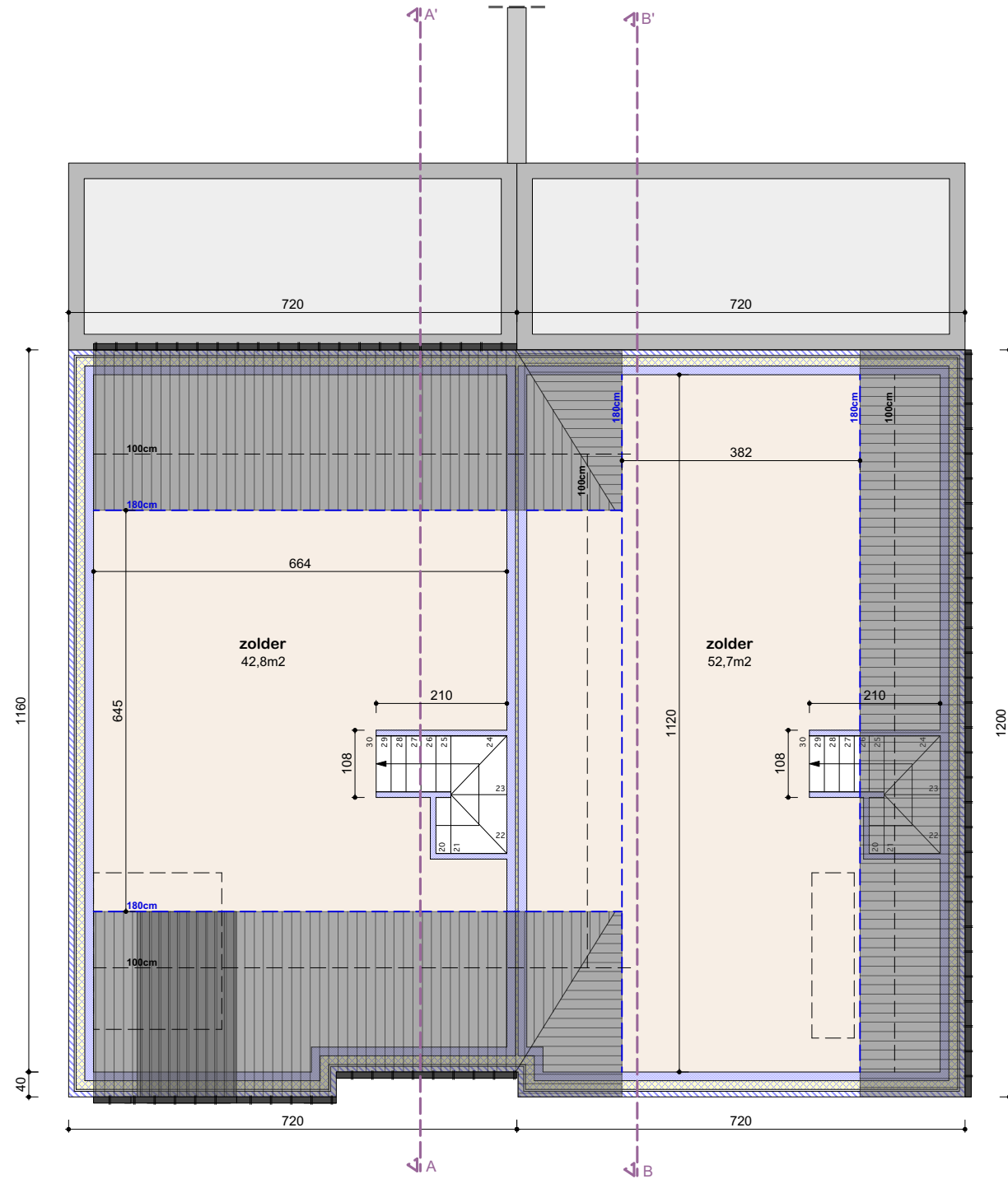




**Verdieping**

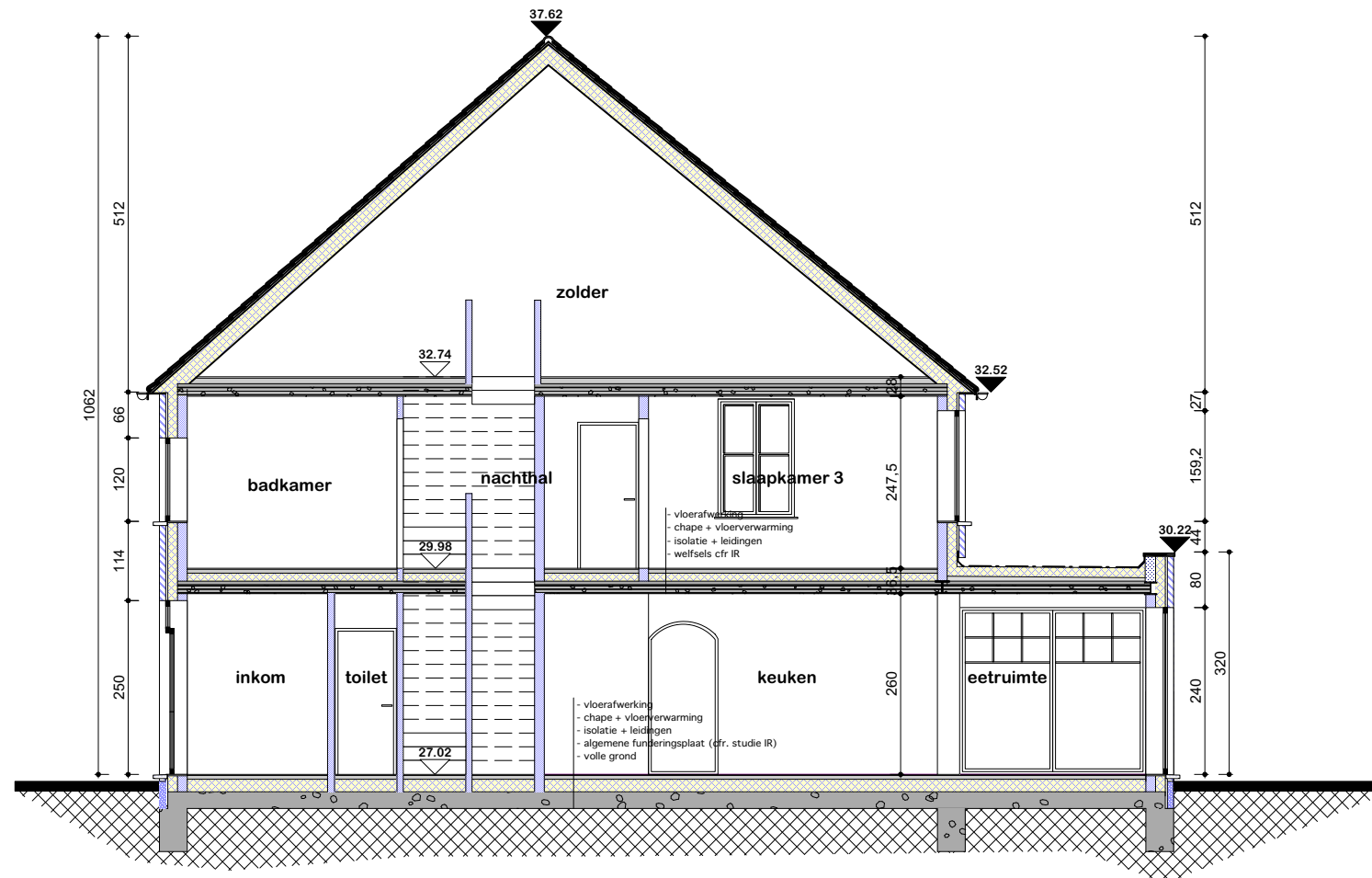
Nieuwe toestand



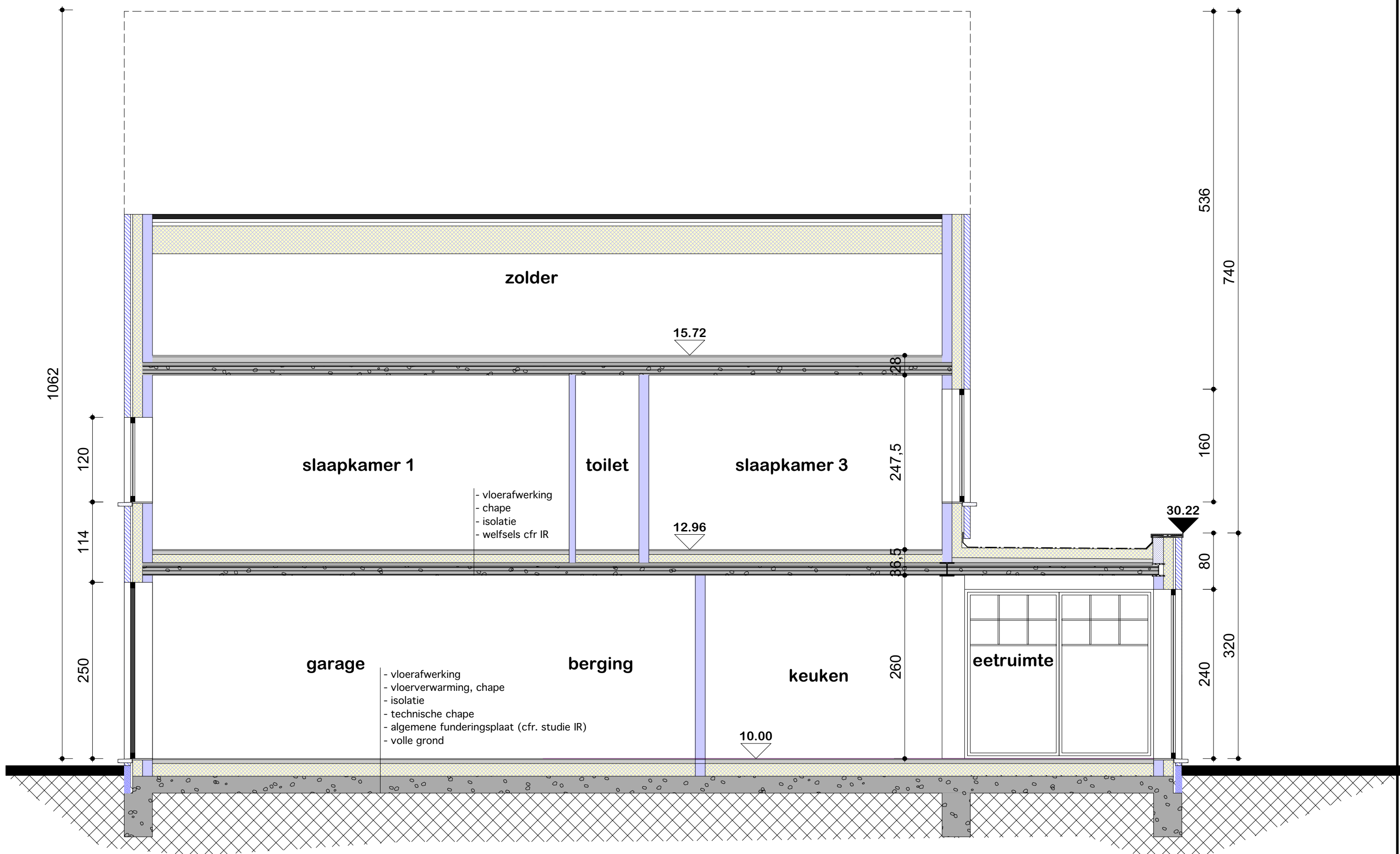


**Zolder**  
Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**Snede AA'**  
 Nieuwe toestand  
 0 m 1 m 5 m





**Voorgevel**  
 Nieuwe toestand  
 0 m 1 m 5 m



**Achtergevel**  
Nieuwe toestand  
0 m 1 m 5 m





**Zijgevel links**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**ZIJGEVEL LINKS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

**wijzigingen**

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

**index datum**

- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

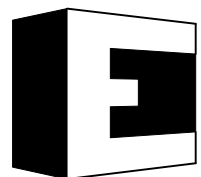
**A UI**  
**9/24**



**Zijgevel rechts**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**EXELMANS**  
ARCHITECTENBUREAU

**ZIJGEVEL RECHTS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

wijzigingen

-  
-  
-  
-  
-

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

index datum

.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

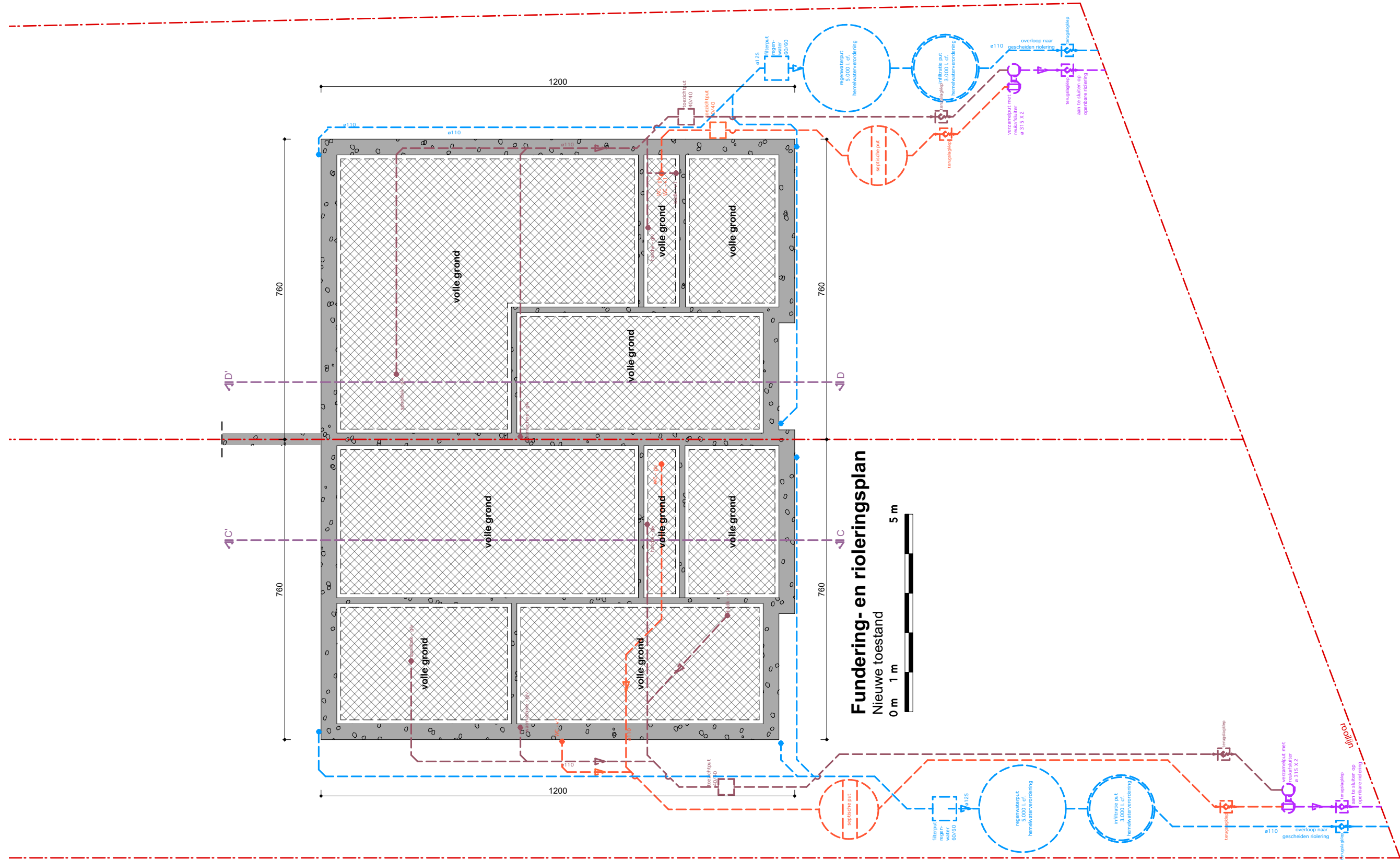
**UITVOERING**

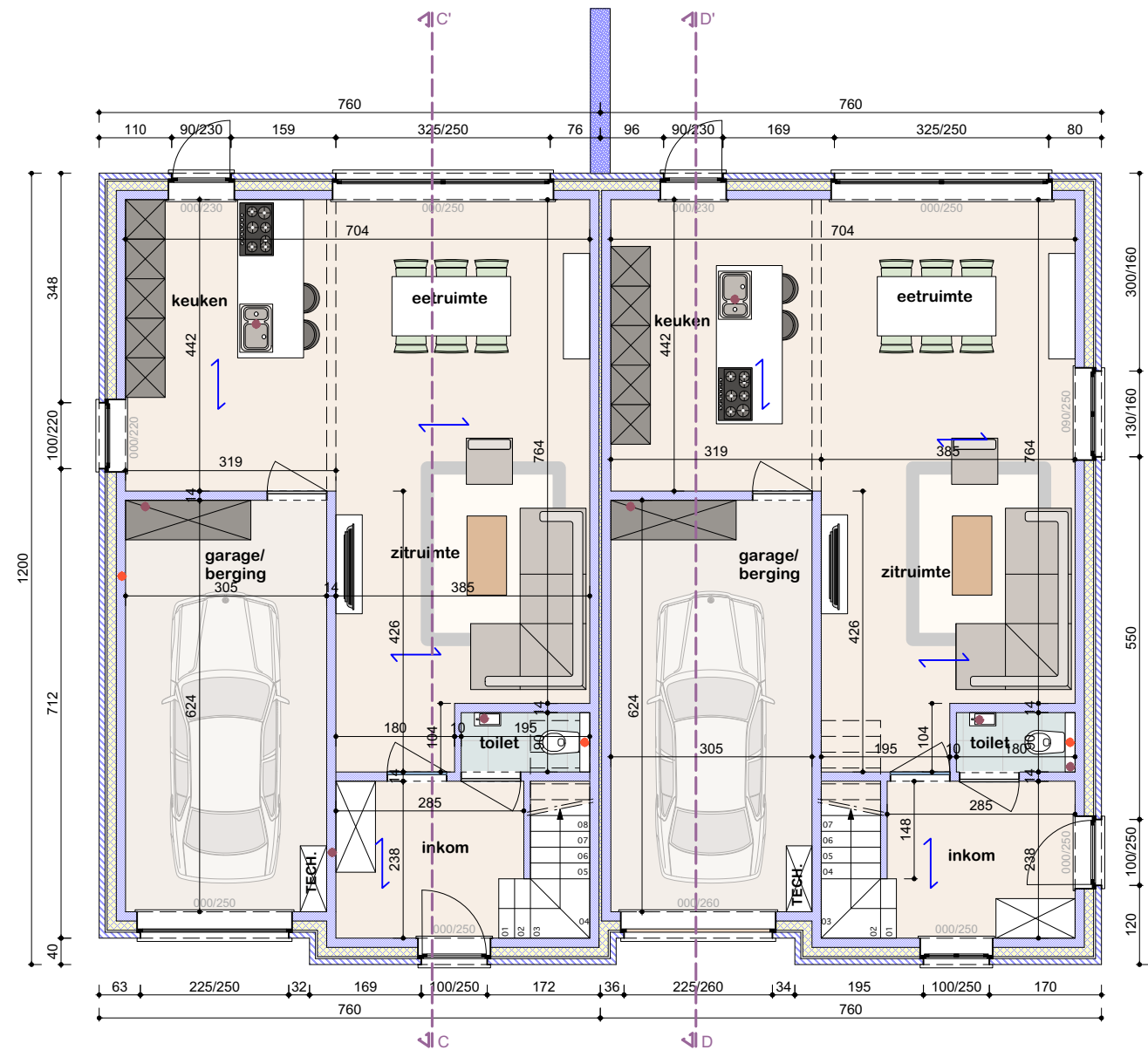
afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

**A UI**  
**10/24**





**Grondplan**

Nieuwe toestand



**GELIJKVLOERS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

**wijzigingen**

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

**index datum**

.../.../...  
.../.../...  
.../.../...  
.../.../...  
.../.../...

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

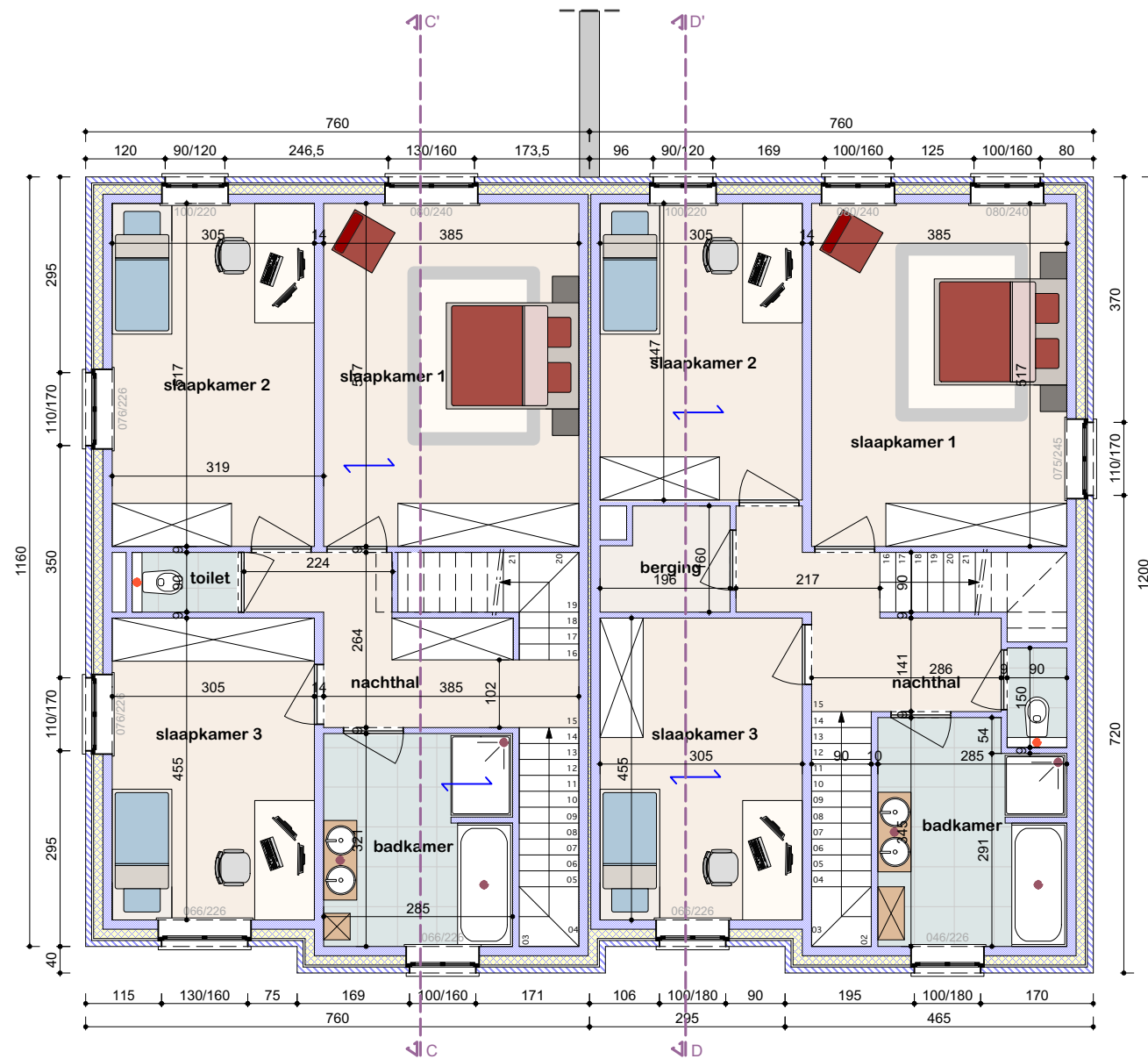
**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

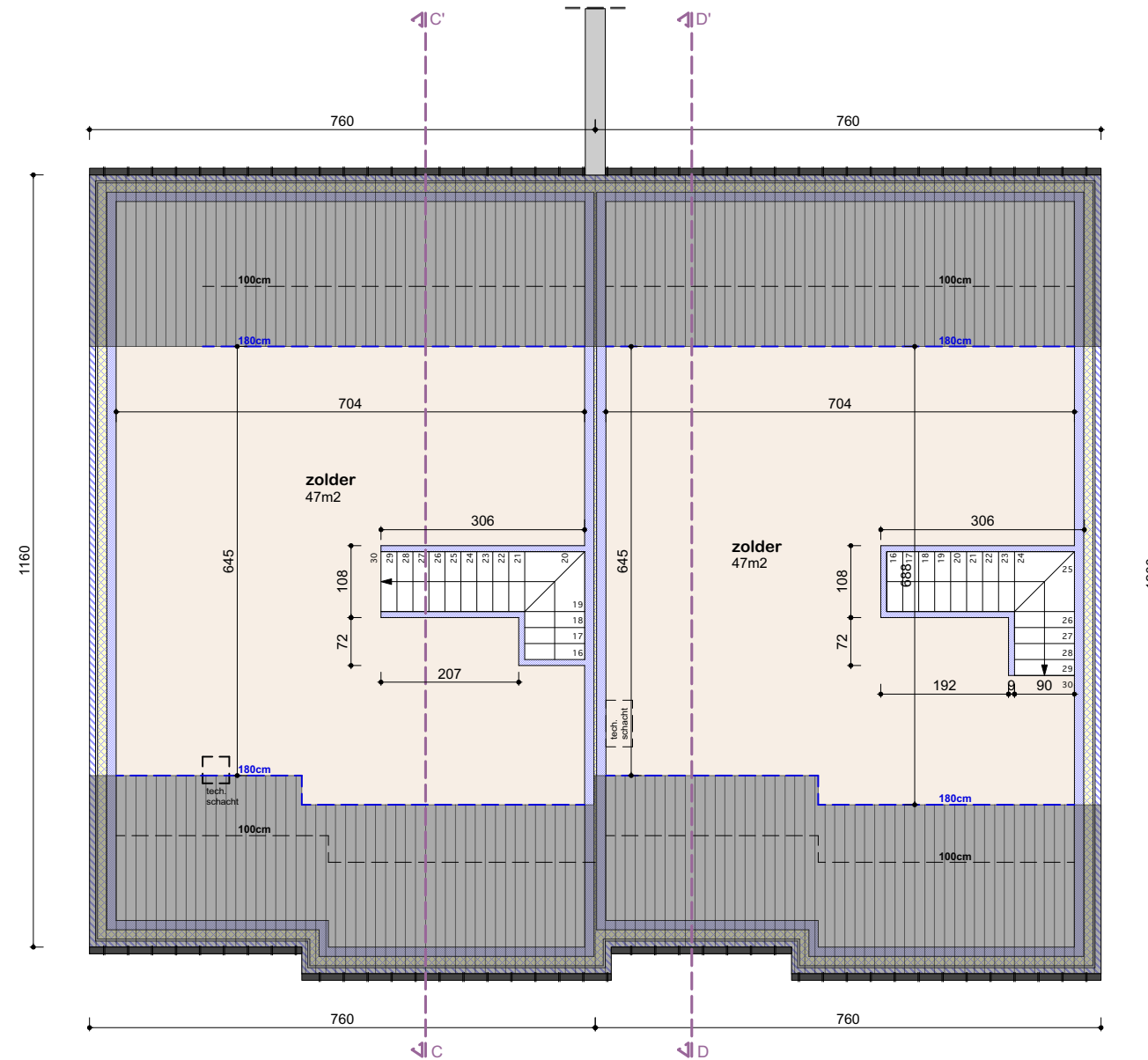
**A UI**  
**12/24**



**Verdieping**

Nieuwe toestand

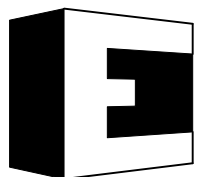
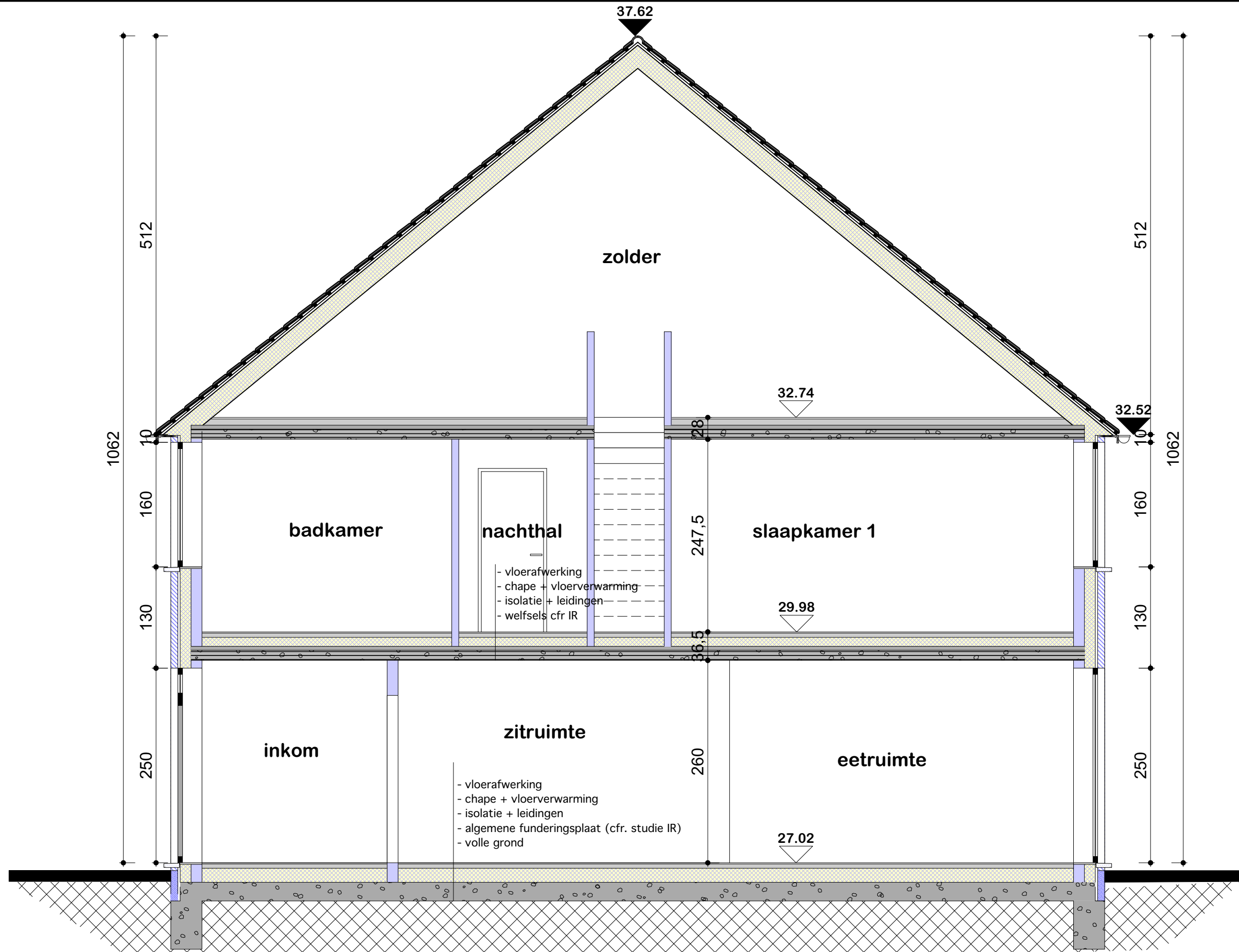




**Verdieping**

Nieuwe toestand





**EXELMANS**  
ARCHITECTENBUREAU

**SNEDE CC' NIEUWE TOESTAND**

**SCHAAL 1/50**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

wijzigingen

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

index datum

.../.../...  
.../.../...  
.../.../...  
.../.../...  
.../.../...

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

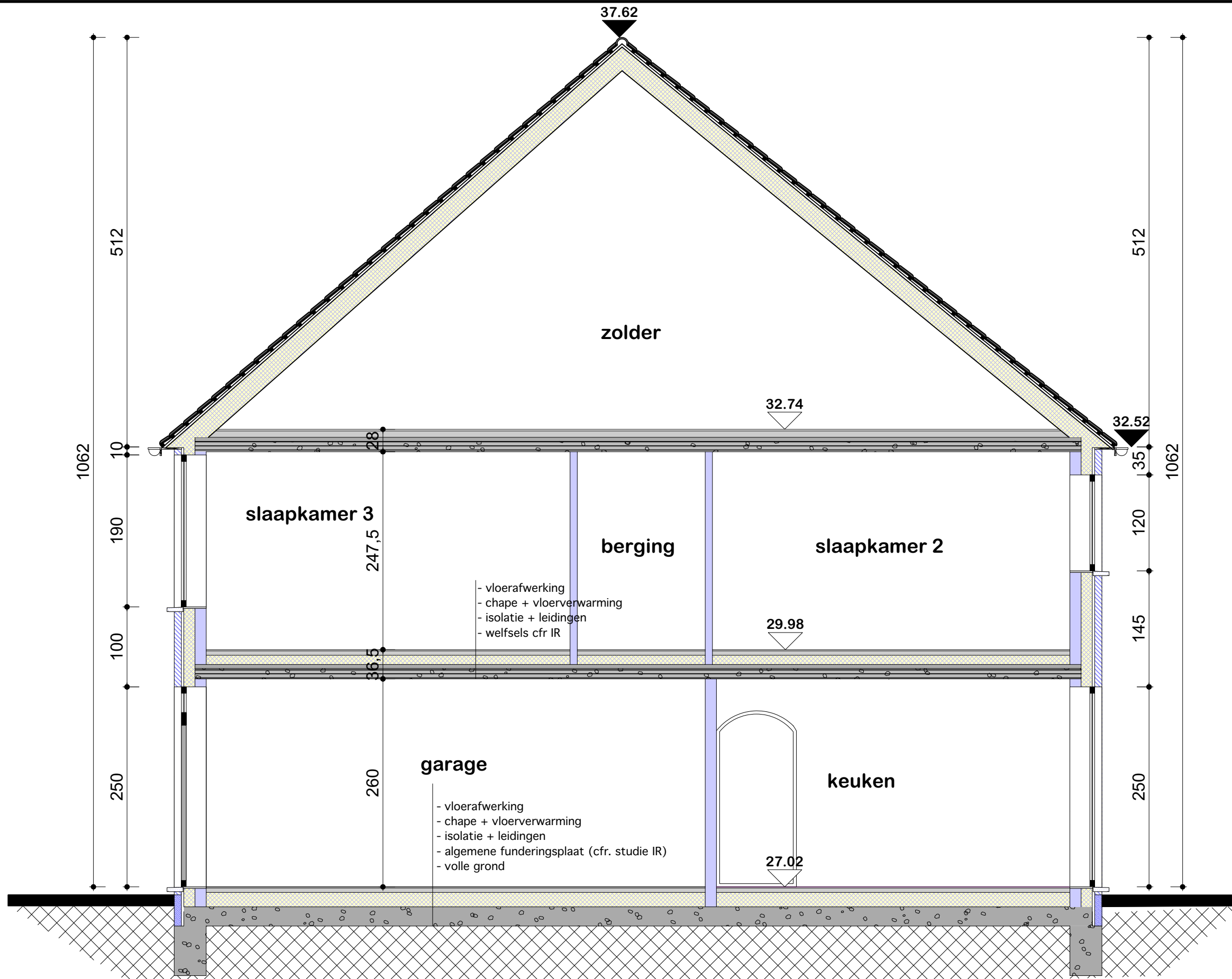
Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**

afdruk  
datum  
22.003

€ 1,25  
2024-02-12

**A UI**  
**15/24**







**Voorgevel**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m





**Achtergevel**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**ACHTERGEVEL  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

**wijzigingen**

- 
- 
- 
- 
- 
- 

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

**index datum**

- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..
- / / ..

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

**A UI  
18/24**



**Zijgevel links**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**ZIJGEVEL LINKS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

**wijzigingen**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

**index datum**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

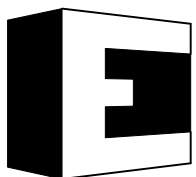
**A UI  
19/24**



**Zijgevel rechts**

Nieuwe toestand

0 m 1 m 5 m



**EXELMANS**  
ARCHITECTENBUREAU

**ZIJGEVEL RECHTS  
NIEUWE  
TOESTAND**

**SCHAAL 1/100**

**WERF**

Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest

6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

wijzigingen

-  
-  
-  
-  
-

**Bouwen van 4 halfopen woningen**

index datum

.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..  
.. / .. / ..

**ARCHITECT**

Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

**BOUWHEER**

Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**

afdruk  
datum

22.003

€ 1,25  
2024-02-12

**A UI**  
**20/24**



**INPLANTING  
NIEUWE  
TOESTAND**  
  
**SCHAAL 1/500**

**WERF**  
Hoste 24a, 24b, 26a, 26b  
3290 Diest  
  
6 de afd. sectie A, nr. 4M9, 4N9 en 4N3/deel

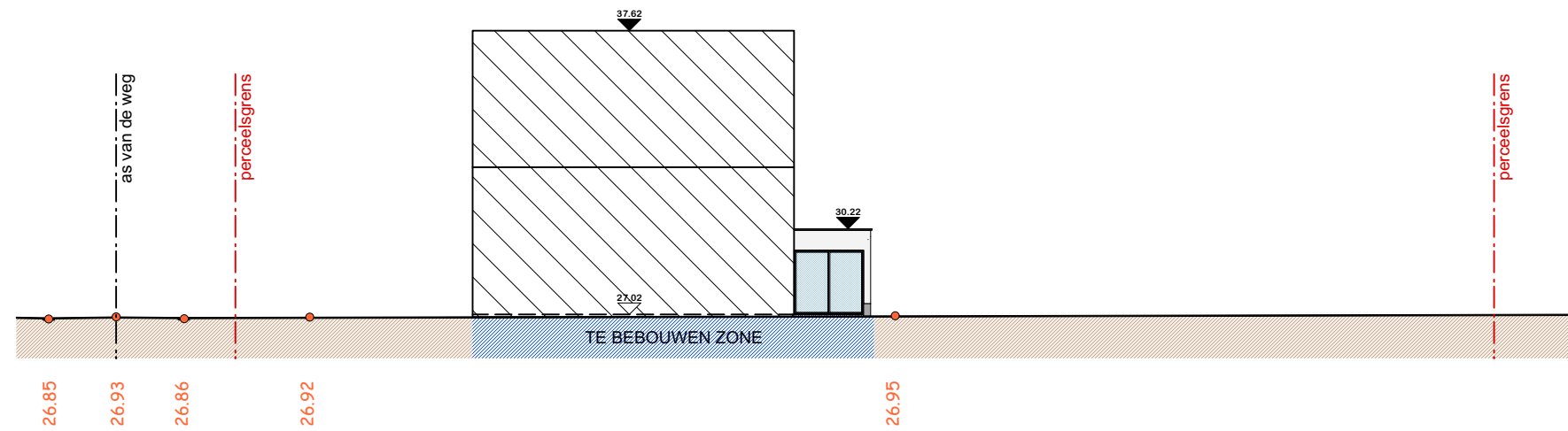
Bouwen van 4 halfopen woningen	
wijzigingen	index datum
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..
-	.. / .. / ..

**ARCHITECT**  
Architectenbureau  
Exelmans & partners bv-bvba  
Kardinaal Mercierstraat 14  
3290 Diest  
tel 013 / 33 40 85  
fax 013 / 33 68 40  
email info@architectexelmans.be

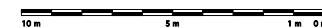
**BOUWHEER**  
Realium  
Geldenaaksevest 02  
3000 Leuven  
tel 016 17 01 95

**UITVOERING**  
afdruk  
datum  
  
22.003  
€ 1,25  
2024-02-12  
**A UI**  
**21/24**





**Terreinprofiel YY'**  
Nieuwe toestand

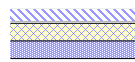
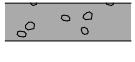






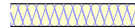





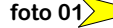

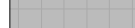

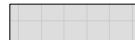







## MATERIALEN :

1. Gevelsteen: lichtkleurig
2. Dakbedekking: dakpannen donkerkleurig
3. Buitenschrijnwerk: alu donkerkleurig
4. Buitenschrijnwerk: hout lichtkleurig
5. Dakrand: alu donkerkleurig
6. Regenwaterafvoer: zink donkerkleurig

## LEGENDE :

	nieuwe muur (snelbouwsteen, isolatie, gevelsteen)		nieuw gewapend beton
	nieuwe binnenmuur snelbouwsteen		nieuwe draagvloer potten en balken
	nieuwe lichte scheidingswand		nieuwe draagvloer welfsels
	nieuwe isolatie		nieuw cellenbeton
	nieuwe isolatie (rotswol)		nieuwe volle betonblok

## LEGENDE : INPLANTING

	foto 01		noordpijl		terrastegels
	lantaarnpaal		waterdoorlatende klinkers		groenzone
	slokker		haag H +/- 180cm		naast gelegen woningen
	bestaande hoogtepeilen 10.00 = 0-pas				
	perceelgrenzen				
	draadafsluiting H +/- 200cm				

## Nota aan de bouwheer

### Veiligheidscoördinator

- De veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking is ten laste van de bouwheer.
- De aanstelling is conform het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

### EPB-verslaggever

- De Energieprestatie-regelgeving is van toepassing vanaf 01/01/2006.
- De EPB-verslaggever is ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer zal conform de wet de EPB-verslaggever tijdig aan te duiden.

### EPB-studie

- De isolatie en ventilatievoorzieningen zullen aangepast en uitgevoerd worden conform de studie opgemaakt door de EPB-verslaggever.
- De bouwheer verbindt er zich toe de EPB-verslaggever tijdig aan te duiden en de opgegeven uitvoeringswijze strikt te volgen, de aannemer zal steeds de EPB-studie opvragen om deze cfr. uit te voeren.
- De aannemer zal alvorens uitvoering de detailtekeningen ter schriftelijke goedkeuring voorleggen aan het studiebureau.
- Bij wijzigingen zal de aannemer het studiebureau schriftelijk op te hoogte houden.
- De aannemer(s) zullen alle verplichte administratieve documenten bezorgen aan het studiebureau EPB alvorens tot facturatie kan worden overgegaan. Lijst per aannemer steeds op te vragen alvorens uitvoering.

### BRANDPREVENTIE

- De werken zullen steeds in overeenstemming gebracht worden met het "brandpreventie-verslag" van de brandweercommandant, welke de bouwvergunning zal complementeren en opgevraagd worden door de aannemer voor te starten met uitvoering.
- Er zal een rookdetector worden geïnstalleerd.

### STABILITEITSSTUDIE

- Iedere stabiliteitsconstructie zal worden uitgevoerd volgens de studie van de ingenieur.
- De stabiliteitsstudie is ten laste van de aannemer en begrepen in de aanneming tenzij expliciet anders vermeld in het lastenboek.
- De funderingen minimaal tot op draagkrachtige grond en minimaal 80 cm onder toekomstig maaiveld.

### wijzigingen

- Wijziging t.o.v. goedgekeurde plannen, de opgemaakte studies en uitvoeringsbepalingen dienen vooraf aan de technici van het bouwteam worden voorgelegd voor herberekening en kan slechts worden uitgevoerd na goedkeuring door de betrokken deskundigen.

## AANBESTEDINGSDOSSIER

- Het aantal bladzijden van het volledige aanbestedingsdossier staan vermeld onderaan de pagina rechts, elk blad afzonderlijk maakt deel uit van deze aanbesteding.

## BOUWNOTA VOOR AANVANG

- De bouwheer verwittigt voor de aanvang der werken per aangetekend schrijven de gemeentelijke overheid
  - de architect
- De aannemer / de bouwheer controleert voor de aanvang der werken :
  - de perceelsgrenzen
  - de bouwlijn
  - de maten
  - iedere afwijking wordt schriftelijk gemeld aan alle betrokken partijen

### Uitvoering

- De aannemer / bouwheer volgt strikt de voorschriften van de bouwvergunning, brandpreventie en alle andere bij de vergunning gevoegde na te volgen adviezen.
- De bouwheer stelt bekwaame uitvoerders aan, die een bewijs van erkenning voor de hen toevertrouwde werken en van registratie kunnen voorleggen. Het onderzoek naar de geldigheid van de registratie en de controle ervan tijdens de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer. Hij zal enkel werken met geregistreerde aannemers. Alle gevolgen van de niet-registratie of van het verlies ervan zijn ten laste van de bouwheer.
- de grondwerken voldoen steeds aan de vigerende wetgeving inzake grondverzet.
- de aannemer stelt alle noodzakelijke en eventueel door bouwheer/architect/uitvoerder bijkomend gevraagde detailtekeningen op. De kosten hiervan zijn begrepen in de totale aannemingsprijs.
- alle ondergrondse metselwerken en constructies in aanraking met de grond moet worden gecementeerd en gekoolteerd.
- de eventuele waterdichting van de kelders of ondergrondse constructies maakt deel uit van een aparte opdracht en dient te worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma in de materie, alles ten laste en rechtstreeks in opdracht van de bouwheer.
- alle stalen liggers of balken worden bij hun opleg steeds voorzien van een betonnen slof zelfs indien deze niet vermeld zijn op de plannen.
- alle betonbalken of constructies in aanraking met de buitengevel worden geïsoleerd ter voorkoming van koude bruggen.
- alle rookkanalen zijn thermisch geïsoleerd, uit te voeren met rotswol.
- vochtisolatie te voorzien :
  - tegen opstijgend vocht
  - voor afvoer van spouwwater
  - bij ieder contact tussen binnen- en buitenconstructie, bovendien gescheiden door thermische isolatie.
- Wijzigingen dienen steeds besproken te worden met betrokkenen en (schriftelijk) ter goedkeuring voorgelegd.